



COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Via Guglielmo Marconi, 58; Provincia di Treviso - *Medaglia d'argento al valore civile*
Gemellato con la Città di Boves (CN) – Medaglia d'oro al valore civile e militare
Gemellato con la Città di Labastide St. Pierre (F)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 72 Del 31-05-25

ORIGINALE

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE FINALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI D7-T7 DI VIA SANTA GIUSTINA.

L'anno duemilaventicinque il giorno trentuno del mese di maggio alle ore 08:00, presso questa Sede Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

PARISOTTO DIEGO	Sindaco	P
BARICHELLO ENRICO	Vice Sindaco	P
LUISON OMAR	Assessore	P
CANDIOTTO MICHELA	Assessore	P
GUIDOLIN FRANCESCA	Assessore	A

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Sindaco PARISOTTO DIEGO assistito dal Segretario comunale Scarangella Luca

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PREMESSO CHE:

La VARIANTE FINALE al PUA vigente, con relativa richiesta di approvazione, è stata depositata dalla Ditta BRETON SPA e dal Signor LINO LUISON, in data 25 marzo 2024 e in data 19 agosto 2024, successivamente integrata in data 21/05/2025 con prot.5630 tramite Posta Certificata (PEC) inviata dall'indirizzo maurizio.trevisan@archiworldpec.it e successiva copia cartacea depositata al prot. in data 28/05/2025 prot.5923 composta dai seguenti elaborati:

- Tavola 01_Var_23 – Aggiornamento finale del rilievo strumentale;
- Tavola 02_Var_23 – Planimetria ripartizione tra privati;
- Tavola 03_Var_23 – Planimetria PUA 2018 (vigente) / Standard di progetto;
- Tavola 04_Var_23 – Planimetria PUA 2018 (vigente) / Area da cedere;
- Tavola 05_Var_23 – Planimetria VARIANTE FINALE 2023 / Standard di progetto;
- Tavola 06_Var_23 – Planimetria VARIANTE FINALE 2023 / Area da cedere;
- Tavola 07_Var_23 – Planimetria PUA 2018 (vigente) / volumi;
- Tavola 08_Var_23 – Planimetria VARIANTE FINALE 2023 / volumi;
- Tavola 09_Var_23 – Planimetria di VARIANTE FINALE 2023– Porzione NORD;
- Tavola 10_Var_23 – Planimetria di VARIANTE FINALE 2023– Porzione SUD;
- Tavola 11_Var_23 – Planimetria della nuova rotatoria;
- Tavola 12_Var_23 – Planimetria di VARIANTE FINALE 2023- sistemazioni del verde;
- Tavola 13_Var_23 – Rete tecnologica: Acquedotto;
- Tavola 14_Var_23 – Rete tecnologica: Fognatura nera;
- Tavola 15_Var_23 – Rete tecnologica: acque meteoriche;
- Tavola 16_Var_23 – Rete tecnologica: energia elettrica;
- Tavola 17_Var_23 – Rete tecnologica: Telecom;
- Tavola 18_Var_23 – Rete tecnologica: fibra ottica;
- Tavola 19_Var_23 – Rete tecnologica: Illuminazione pubblica;
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- ELENCO DELLE PARTICELLE

PRESO ATTO CHE:

- In data 14/03/2025 con prot. 2946 è stata rilasciata a favore della ditta Breton SPA un Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, n, 8, relativo alle opere di urbanizzazione realizzate in difformità all'autorizzazione paesaggistica rilasciata il 18/11/2018 in corrispondenza della rotatoria stradale relativa al PUA D7-T7 di Via Caprera;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 15/03/2025 è stata adottata la variante finale al piano di lottizzazione di iniziativa privata all'ambito di trasformazione per insediamenti produttivi D7-T7 di Via Santa Giustina;
- Tale variante è stata pubblicata all'albo pretorio ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 ed entro i termini è pervenuta un'osservazione da parte dell'arch. Trevisan Maurizio in nome e per conto della sig.ra. Dal Bello Noemi acquisita al prot. Comunale n.4178 del 15/04/2025 che propone alcune rettifiche integrative alla proposta di Piano Attuativo,

RITENUTE condivisibili le osservazioni proposte riguardanti la richiesta di riduzione dell'ampiezza dell'area di urbanizzazione secondaria a ridosso dell'abitazione della proponente a tutela di un interesse legittimo,

DATO ATTO che la fascia di terreno oggetto di osservazione ha una superficie pari a 134 mq che corrisponde esattamente al surplus di 134 mq di urbanizzazione secondaria (catastalmente identificata all'interno della particella n.452 del fg.13 del NCT di codesto comune) cui era già stata corrisposta la monetizzazione in sede di approvazione della variante del 2018 del PUA attualmente vigente;

Visto il DLgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.;

Vista la LR 11/2004 e s.m.i.;

Vista la LR 61/1985 e s.m.i.;

RICHIAMATE le motivazioni e premesse riportate;

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE:

- 1) di approvare la **VARIANTE FINALE** del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'articolo 20 della LR n° 11/2004 sull'area di trasformazione D7-T7 "per insediamenti produttivi" in via Santa Giustina, identificata nel Catasto Terreni di Castello di Godego al Foglio 12°, particelle n° 243, 245, 246, 1.083, 1084, 1088, 1089, 1287, 1606 e 1607, 1634, 1636, 1642, 1643, 1694, 1697, 1699, 1701, 1703, 1705, 1706, 1708, 1709, 1711, 1716, 1718 e al Foglio 13°, particella n° 452, trasmessa al Comune di Castello di Godego mediante Posta Certificata (PEC) in data 25 marzo 2024 e 19 agosto 2024 e

correttamente rettificata in accoglimento all'osservazione presentata in data 21/05/2025 con prot. n. 5629;5630 ;

- 2) di prendere atto che ai sensi del comma 8 bis dell'articolo 20 della LR 23 aprile 2004, n° 11, la presente proposta di VARIANTE FINALE prevede variazioni della Superficie Territoriale vigente e del Perimetro vigente entro i limiti del 10 per cento;
- 3) di precisare che la presente VARIANTE FINALE risulta composta dai seguenti elaborati progettuali firmati digitalmente e depositati con Posta Certificata (PEC) in data 21 maggio 2025:
 - Tavola 01_Var_23 – Aggiornamento finale del rilievo strumentale;
 - Tavola 02_Var_23 – Planimetria ripartizione fra privati;
 - Tavola 03_Var_23 – Planimetria PUA 2018 (vigente) / Standard di progetto;
 - Tavola 04_Var_23 – Planimetria PUA 2018 (vigente) / Area da cedere;
 - Tavola 05_Var_23 – Planimetria VARIANTE FINALE 2023 / Standard di progetto;
 - Tavola 06_Var_23 – Planimetria VARIANTE FINALE 2023 / Area da cedere;
 - Tavola 07_Var_23 – Planimetria PUA 2018 (vigente) / volumi;
 - Tavola 08_Var_23 – Planimetria VARIANTE FINALE 2023 / volumi;
 - Tavola 09_Var_23 – Planimetria di VARIANTE FINALE 2023– Porzione NORD;
 - Tavola 10_Var_23 – Planimetria di VARIANTE FINALE 2023– Porzione SUD;
 - Tavola 11_Var_23 – Planimetria della nuova rotatoria;
 - Tavola 12_Var_23 – Planimetria di VARIANTE FINALE 2023- sistemazioni del verde;
 - Tavola 13_Var_23 – Rete tecnologica: Acquedotto;
 - Tavola 14_Var_23 – Rete tecnologica: Fognatura nera;
 - Tavola 15_Var_23 – Rete tecnologica: acque meteoriche;
 - Tavola 16_Var_23 – Rete tecnologica: energia elettrica;
 - Tavola 17_Var_23 – Rete tecnologica: Telecom;
 - Tavola 18_Var_23 – Rete tecnologica: fibra ottica;
 - Tavola 19_Var_23 – Rete tecnologica: Illuminazione pubblica;
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
 - ELENCO DELLE PARTICELLE INTERESSATE ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE.
- 4) di dare mandato al Dirigente di Settore competente di provvedere all'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 del DLgs. 18/8/2000, n° 267, dell'articolo 47 dello Statuto Comunale e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 134 del TUEL del 18 agosto 2000, n° 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta;

Visto il DLgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi, ai sensi dell'articolo 49 del DLgs n° 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Tutto quanto premesso e considerato, la Giunta Comunale con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione espressa in forma palese e ad esito favorevole ed unanime, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del DLgs 18 agosto 2000, n° 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente PARISOTTO DIEGO	Il Segretario comunale Scarangella Luca
<small>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui al D. Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</small>	<small>(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui al D. Lgs. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)</small>