

CONTRATTO DI AFFITTO FONDO RUSTICO

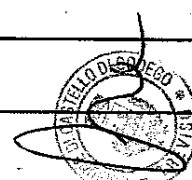
DEROGA ART. 45 LEGGE 203/82

(Esente da bollo Art. 25 Tabella Allegato B D.P.R. 26.10.72 N. 642 e D.P.R. 30.12.82 N. 955)

Il giorno 02/03/2023 presso la sede municipale del Comune di Castello di Godego viene stipulato il presente contratto di locazione agraria, da far valere a tutti gli effetti di legge, tra le parti qui convenute e come di seguito rappresentate:

a) Daminato Sergio nato a Castelfranco Veneto (TV) il 29/04/1970 in qualità di responsabile Area Tecnica del Comune di Castello di Godego con sede in via Marconi n.58 a Castello di Godego (TV), P.iva 01863430268 c.f. 81000410266; Proprietario – concedente.

b) Candiotto Luigino nato a Castello di Godego (TV) il 01/03/1955 legale rappresentante della ditta Soc.Agr. C.F. di Candiotto Luigino e Egidio s.s. con sede in via Pagnana n.4 a Castello di Godego (TV), p.iva 04350440261; Affittuario – conduttore.



PREMESSO

Che le parti sono d'accordo di stipulare un contratto in deroga alle norme della legge 203/82,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART.1 - Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART.2 - Il signor Daminato Sergio in qualità di rappresentante del Comune di Castello di Godego concede in affitto alla Soc.Agr. C.F. di Candiotto Luigino e Egidio S.S., che accetta i seguenti terreni e immobili agricoli così censiti in catasto terreni: Comune di Castello di Godego Sez.U Fg.13 Mappale 1760

Superficie Ha 1 a 59 ca 30 R.D. € 115,18 R.A. € 78,16

ART.3 - In deroga all'art.1 della legge 3 maggio 1982 n. 203, l'affittanza avrà la durata di anni QUATTRO (4) a partire dal 02.03.2023 e con scadenza alla data del 31.12.2026, tale termine finale si intende perentorio per cui il contratto non potrà essere rinnovato tacitamente tra le parti e pertanto la scadenza finale non dovrà essere preceduta da alcuna comunicazione o preavviso.

ART.4 - In deroga alla disciplina legislativa di determinazione dell'equo canone (capo II, art. 8 e seguenti L. 203/82) l'affitto annuo viene fissato di comune accordo tra le parti nella misura di Euro 250,00 (duecentocinquanta/00), da pagarsi in una unica soluzione entro il 31 dicembre di ogni anno.

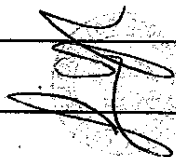
ART.5 - Le parti concordano che i contributi consortili di bonifica e relativi all'uso delle acque irrigue saranno a carico della parte proprietaria.

ART.6 - L'affittuario dichiara di aver visionato e di ben conoscere gli immobili affittati, riconoscendo di essere edotto delle loro qualità, consistenza ed estensione e che essi sono idonei all'uso per cui vengono concessi in buono stato di conservazione e manutenzione.

ART.7 - L'affittuario si obbliga ed impegna a condurre i terreni locati secondo le regole della buona tecnica agraria, evitando il deperimento dei terreni stessi con le relative pertinenze e piantagioni.

Il terreno dovrà essere seminato e coltivato a prato stabile a carico dell'affittuario, senza utilizzo di fitofarmaci e concimi di sintesi e naturali. Il relativo raccolto da sfalcio è in disponibilità al concessionario.

ART.8 - Alla scadenza del rapporto l'affittuario si obbliga a riconsegnare il

	fondo che riceve in affitto nello stato e grado in cui si trova, salvo il normale	
	deperimento d'uso, libero da persone e cose, anche interposte, dichiarando	
	nel contempo di rinunciare sin d'ora espressamente per sé, eredi, successori	
	ed altri aventi causa, a qualsiasi indennità, compensi o buone uscite.	
	ART.9 - E' fatto assoluto divieto all'affittuario di apporre senza il consenso del	
	concedente qualsivoglia modifica, addizioni e/o miglioramenti agli immobili	
	affittati. E' in ogni caso esclusa l'applicazione degli art. 16,17,18,19 e 20 della	
	Legge 203/82. Nessun indennizzo o rimborso potrà pertanto essere richiesto	
	nel caso in cui venisse contravvenuto il suddetto divieto.	
	ART.10 - La parte affittuaria non potrà subaffittare o concedere ad altri, in	
	qualsiasi maniera, l'utilizzo dei beni affittati.	
	ART.11 - La parte affittuaria dovrà usare gli immobili concessi in affitto solo e	
	ad esclusivo esercizio dell'attività agricola, l'utilizzo per attività di tipo diverso	
	comporterà l'automatica risoluzione del presente contratto.	
	ART.12 - La parte proprietaria o suoi incaricati potranno accedere in ogni	
	momento agli immobili affittati, per l'effettuazione dei controlli spettanti alla	
	proprietaria o per far visionare gli immobili stessi a possibili acquirenti.	
	ART.13 - Il presente contratto viene sottoscritto dalle parti in deroga alle	
	norme di Legge in materia di canone di affitto, di durata, di registrazione e	
	relative spese, di divieto di apportare modifiche, addizioni e/o miglioramenti,	
	limitazioni all'utilizzo dei beni affittati, diritto di accesso al fondo, diritto di	
	buona uscita od equo indennizzo. Il presente contratto è esente da bollo ai	
	sensi dell'art. 25 1° comma - Tabella Allegata B al DPR 26.10.72 n° 642	
	aggiornato con DPR 30.12.82 n°955.	
	ART.14 - In ogni caso le parti si riservano la facoltà di recedere	

unilateralmente dal presente contratto in via anticipata rispetto alla sua naturale scadenza alla fine di ogni annata agraria e comunque non oltre l'11/11, il diritto di recesso deve essere esercitato mediante comunicazione scritta a mezzo Lettera Raccomandata con Ricevuta di Ritorno.

ART.15- In caso di controversia le parti si impegnano di cercare in buona fede una composizione bonaria in conformità alla procedura di Mediazione del Regolamento di Curia Mercatorum Treviso;

Letto, approvato e sottoscritto.

Castello di Godego, lì 02/03/2023

IL PROPRIETARIO Comune di Castello di Godego – LOCATORE:

Daminato Sergio

L'AFFITTUARIO – CONDUTTORE:

Soc.Agr. C.F. di Candiotto Luigino e Egidio s.s.:

Candiotto Luigino

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI **Contratti di locazione e affitto di immobili**

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Base giuridica	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo correlato alle predette finalità ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato da un soggetto delegato che tratterà i dati esclusivamente per la finalità di consegna del modello all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 - 00147.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento laddove applicabili. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI **Contratti di locazione e affitto di immobili**

MOD. RU

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata		Importo del canone	
T1	giorno mese anno	giorno mese anno	1000.00	
dal 01/02/2013	al 31/12/2016			
Pagamento anticipato	Canone	Costi particolari	Esenzioni	Contratto a tempo indeterminato
☒	☐	☐	☐	☐
Clausola penale volontaria	Tipologia di garanzia	Comunità soggetta a IVA		
☐	☐	☐		
Codice fiscale del garante	Importo garanzia prestata da terzi a/o PAC			
Codice fiscale del secondo garante				

SEZIONE I **Registrazione -** **Rinegoziazione** **canone**

ALLEGATI

Ufficio catastale di	N. pagine	N. copie	Data stipula
MONTEBELLUNA	014	02	giorno mese anno
			01/03/2013
Scrittura privata e inventari	Attestato di quietanza	Modulo, planimetria e disegni	Contratto soggetto a IVA
☐	☐	☐	☐
Condizione sospensiva			
☐			

SEZIONE II **Adempimenti** **successivi**

RIFERIMENTI
DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	SPC	Indirizzo catastale	Anticipo	Data inizio canone rinegoziato
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	giorno mese anno
Data fine proroga o canone di risoluzione o subentro o canone rinegoziato	Contratto a tempo indeterminato		Codice identificativo del contratto				
giorno mese anno							
Cod. ufficio	Anno	Segno	Numero	Solonumero			

SEZIONE III **Richiedente**

TIPO SOGGETTO

1

Cognome e Denominazione o Ragione sociale	Nome
SOCIETA' AGRICOLA C.F. DI CANDIOTTO	
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
04350440261	1
Firma del richiedente o del rappresentante	

Rappresentante **legale**

Cognome	Nome
CANDIOTTO	LUIGINO
Codice fiscale del rappresentante	
CNDLGN55C01C190V	
Codice canone	
1	

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO	
Codice fiscale del delegato	Firma del delegato

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla **presentazione** **telematica**

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
03970020263	1
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	
07/03/2013	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	67.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00
IMPOSTA DI BOLLO	0.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00

Codice fiscale

0 4 3 5 0 4 4 0 2 6 1

Modulo N.

0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

NUMERO LOCATORE

001

Codice fiscale

8 1 0 0 0 4 1 0 2 6 6

Cognome e Denominazione o Ragione sociale

COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Località

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Nome

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome e Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Località

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Nome

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome e Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Località

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Nome

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome e Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Località

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Nome

SEZIONE II

Dati del conduttore

NUMERO CONDUTTORE

001

Codice fiscale

0 4 3 5 0 4 4 0 2 6 1

Cognome e Denominazione o Ragione sociale

SOCIETA' AGRICOLA C.F. DI CANDIOTTO LUIGINO E

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore

3

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Nome

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome e Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Località

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Nome

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome e Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Nome

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome e Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Nome

Codice fiscale 0 4 3 5 0 4 4 0 2 6 1

Modulo N. 0 0 1

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE

001

Subalterno ☒ Codice comune C 1 9 0 T I Sezione urbana/Comune catastale Foglio 1 3 Particella 1 7 6 0

Comune CASTELLO DI GODEGO Provincia (sigla) TV

Categoria catastale Rendita catastale 78,16 Tipologia (via, piazza, ecc.) Indirizzo N. civico

NUMERO IMMOBILE

Subalterno ☐ Codice comune Sezione urbana/Comune catastale Foglio Particella

Comune Provincia (sigla)

Categoria catastale Rendita catastale Tipologia (via, piazza, ecc.) Indirizzo N. civico

NUMERO IMMOBILE

Subalterno ☐ Codice comune Sezione urbana/Comune catastale Foglio Particella

Comune Provincia (sigla)

Categoria catastale Rendita catastale Tipologia (via, piazza, ecc.) Indirizzo N. civico

NUMERO IMMOBILE

Subalterno ☐ Codice comune Sezione urbana/Comune catastale Foglio Particella

Comune Provincia (sigla)

Categoria catastale Rendita catastale Tipologia (via, piazza, ecc.) Indirizzo N. civico

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
			SI NO				SI NO
			SI NO				SI NO
			SI NO				SI NO
			SI NO				SI NO
			SI NO				SI NO
			SI NO				SI NO

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 09/03/2023 alle ore 11:32 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 23030911322212159 il file
SOCCE_COMUNEGODEGO_0_RLI12.ccf
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 03970020263

denominazione : SERVIZI IMPRESA 2000 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 67,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 09/03/2023



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 23030911322212159

NOME DEL FILE : SOCCE_COMUNEGODEGO_0_RLI12.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	04350440261	-----